

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẢI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v chấn chỉnh, tăng cường công
tác quản lý đất đai trên địa bàn
theo Chỉ thị số 17/CT-UBND
ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh
Thanh Hóa

Hải Bình, ngày tháng 8 năm 2021

Kính gửi:

- Các ông(bà) Tổ trưởng tổ dân phố;
- Các ban, ngành liên quan.

Thực hiện văn bản chỉ đạo số: 3271/UBND-TNMT ngày 13/8/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn thị xã Nghi Sơn theo Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 14/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;

Trong những năm qua, công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn thị xã Nghi Sơn nói chung và phường Hải Bình nói riêng đã có những chuyển biến tích cực, dần đi vào nền nếp; đất đai sử dụng ngày càng hiệu quả, cơ bản theo đúng quy định của pháp luật và phục vụ đắc lực nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, ANQP. Tuy nhiên, ở địa phương có thời điểm Công chức phụ trách chuyên môn và một số cán bộ TDP trong thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai vẫn chưa chặt chẽ, còn có tình trạng thiếu kiểm tra để phát hiện kịp thời dẫn đến lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép diễn ra. Bên cạnh đó, còn có tình trạng một số cá nhân, doanh nghiệp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ nhưng sử dụng chưa đúng mục đích dẫn đến vi phạm quy định của pháp luật đất đai; việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cơ quan chức năng chưa sát đúng với tình hình thực tế, công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn gặp nhiều khó khăn; một số dự án chậm đưa đất vào sử dụng kéo dài nhiều năm nhưng chưa được xử lý dứt điểm; công tác kiểm tra, xử lý về quản lý, sử dụng đất đai chưa được thường xuyên.

Để chấn chỉnh, khắc phục các tồn tại nêu trên và tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn và thực hiện chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 14/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh. Chủ tịch UBND phường yêu cầu:

1. Cán bộ, công chức phụ trách lĩnh vực đất đai tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đất đai nhằm tiếp tục nâng cao ý thức, nhận thức cho các tổ chức, cá nhân trong quản lý, sử dụng đất; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai và hạn chế thấp nhất những vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn phường. Tiếp tục thực hiện cải cách thủ tục hành chính về

đất đai địa phương; công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục, hồ sơ và xử lý nghiêm cán bộ, công chức có hành vi vi phạm trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai tại phường.

2. Giao công chức địa chính phối hợp với Tổ trưởng TDP, ban, ngành có liên quan tập trung rà soát, thống kê toàn diện các trường hợp còn tồn đọng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, xây dựng kế hoạch cụ thể để xử lý, giải quyết dứt điểm, hoàn thành trước tháng 6/2022 theo chỉ đạo của UBND thị xã Nghi Sơn. Thống kê và xây dựng kế hoạch thực hiện báo cáo về UBND thị xã trước ngày 30/8/2021. Tổ chức kiểm tra, rà soát các trường hợp lấn chiếm đất đai, tự ý xây dựng công trình, nhà trái pháp luật; chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất trái pháp luật thời điểm sau ngày 01/7/2014 để tham mưu xử lý dứt điểm hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định; báo cáo UBND thị xã kết quả thực hiện trước ngày 30/8/2021(nếu có).

- Rà soát các thửa đất bán trái thẩm quyền nhất là các thửa đất dọc bãi kè từ Liên Đình tới Liên Hưng tham mưu lập tờ trình xong trước ngày 20/9/2021 để báo cáo UBND thị xã Nghi Sơn, cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết đảm bảo quyền lợi cho nhân dân.

- Chủ động phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Công viên Biển xanh của Công ty Phúc Hoàng Nghiêu đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ để tham mưu cho Hội đồng xét nguồn gốc đất đai phường xét duyệt và lập tờ trình đề nghị thu hồi đất về UBND thị xã xong trước ngày 20/8/2021 và dự kiến các hộ đủ điều kiện được xét tái định cư theo quy định.

- Tham mưu, phối hợp với các ngành chức năng sớm hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện việc đền bù GPMB, việc san lấp mặt bằng, xây dựng hạ tầng và đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Đoàn Hùng. Tham mưu kiện toàn Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để tập trung chỉ đạo, giải quyết dứt điểm các vụ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến đất đai; hạn chế thấp nhất tình trạng khiếu nại vượt cấp hay chậm trễ.

- Cán bộ, công chức chuyên môn, Tổ trưởng các TDP, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý, để xảy ra tình trạng vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.

3. Tiếp tục phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tư pháp, Đội kiểm tra quy tắc xây dựng, các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Kiểm soát, thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng thẩm quyền, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; đề nghị giúp đỡ, thẩm tra các hồ sơ liên quan đến xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế liên quan đến vi phạm Luật đất đai, xây dựng.

4. Yêu cầu các ông bà Tổ trưởng TDP trong toàn phường trong phạm vi trách nhiệm tăng cường công tác tuyên quản lý, truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, xây dựng, nâng cao ý thức, nhận thức của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về chấp hành pháp luật đất đai. Phát huy tinh thần trách nhiệm, thường xuyên kiểm tra địa bàn mình quản lý để kịp thời phát hiện, ngăn chặn các trường hợp vi phạm lấn, chiếm đất công, xây dựng không phép, trái phép..; Báo cáo kịp thời với UBND phường các trường hợp cố tình vi phạm để xử lý nghiêm, kiên quyết, dứt điểm từng vụ vi phạm và theo quy định của pháp luật.

- Yêu cầu Tổ trưởng TDP Đoàn Hùng, Tân Vinh, Tân Hải cần tăng cường kiểm tra, quản lý về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn mình quản lý nhất là dọc tuyến đường BN2, các khu vực đất công dễ bị lấn chiếm như sân vận động, bìa làng, khu vực giáp danh giữa Hải Bình và Tỉnh Hải., tránh trường hợp xảy ra vi phạm nhưng không biết, không báo cáo gây khó khăn cho công tác xử lý.

5. Giao ông Trần Quang Lâm tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn theo Công văn số 3071/UBND-QTXD ngày 02/8/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn, báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã xong trước ngày 15/9/2021. Phối hợp Đội kiểm tra quy tắc xây dựng, các phòng, ban, đơn vị liên quan trên cơ sở đề nghị của Ban quản lý Khu KTNS và các khu công nghiệp tổ chức kiểm tra, rà soát các trường hợp lấn chiếm đất đai, tự ý xây dựng công trình, nhà ở trái pháp luật, chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật. Chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai, trật tự xây dựng. Các hành vi vi phạm phải được xử lý và thông báo trên hệ thống truyền thanh để nhân dân được biết và giám sát.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể chính trị- xã hội tiếp tục vận động hội viên, đoàn viên và nhân dân chủ động, tích cực tham gia giám sát, phát hiện và chấp hành nghiêm pháp luật của nhà nước, các quy định của địa phương về quản lý, sử dụng đất đai, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Chủ tịch UBND phường yêu cầu cán bộ, công chức, Tổ trưởng TDP, ban, ngành liên quan nghiêm túc thực hiện và báo cáo đúng hạn quy định./.

Nơi nhận:

- BTV đảng ủy, TT HĐND phường(B/c);
- MTTQ, đoàn thể CTXH phường(Ph/h);
- Chủ tịch(B/c);
- Tổ trưởng dân phố(Th/h);
- CCĐC, Công an, quân sự;
- Đài truyền thanh(thông tin)
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Tuấn

