

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG HẢI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Hải Bình, ngày tháng 8 năm 2021

V/v tập trung tuyên truyền, vận  
động nhân dân thực hiện công tác  
đền bù GPMB dự án Công viên  
Biển Xanh tại phường Hải Bình

Kính gửi:

- Các ông(bà) Tổ trưởng TDP;
- Ban, ngành có liên quan.

Thực hiện Công văn số: 3141/UBND-GPMB ngày 06/8/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn và Thông báo Kết luận số: 3187/TB-UBND ngày 12/8/2021 về thông báo kết luận của đồng chí Phạm Văn Nhiệm - Phó Chủ tịch UBND thị xã tại hội nghị giao ban, kiểm điểm tiến độ GPMB dự án: Khu du lịch Công viên Biển Xanh tại phường Hải Bình.

Dự án Khu du lịch Công viên Biển Xanh tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn được quy hoạch với tổng diện tích 12,27 ha, theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền, là khu du lịch sinh thái phục vụ nghỉ mát, nghỉ dưỡng và các hoạt động vui chơi giải trí. Dự án đi vào hoạt động sẽ góp phần nâng cao đời sống tinh thần của nhân dân và phát triển kinh tế xã hội, tạo điểm nhấn về không gian, cảnh quan, cơ sở vật chất, hạ tầng cho du lịch ven biển. Qua đó thu hút được khách du lịch thăm quan, nghỉ dưỡng, phát triển du lịch ven biển thị xã Nghi Sơn và tỉnh Thanh Hóa.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế trong thời gian qua và tập trung thực hiện hoàn thành công tác GPMB dự án theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh và thị xã Nghi Sơn, đồng thời cũng để giải đáp những thắc mắc của cá nhân, hộ gia đình bị ảnh hưởng của dự án. Hội đồng GPMB dự án, UBND phường Hải Bình đang tập trung thực hiện các nội dung công việc theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn tại Công văn số 3141/UBND-GPMB ngày 06/8/2021. Đây là dự án có số lượng hộ phải giao đất tái định cư lớn. Để cho người dân hiểu rõ về chính sách tái định cư, UBND phường thông báo các điều kiện giao đất TĐC, diện tích giao đất TĐC được quy định tại Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định 3161/2014/QĐUBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa như sau:

**\* Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014:**

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau:

- Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia

đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư...

2. Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì UBND cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình...

3. Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở; giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất do UBND cấp tỉnh quy định.

#### **Quyết định 3161/2014/QĐ ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa**

“Điều 4. Mức giao đất ở tái định cư cho từng hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi (thực hiện khoản 2, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP) Trường hợp hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi, nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì mỗi cặp vợ chồng tăng thêm được giao một lô đất ở có diện tích 80m<sup>2</sup> tại khu tái định cư.

2. Các dòng họ có nhà thờ họ riêng biệt với nhà ở (có đất nhà thờ bị thu hồi) phải di chuyển thì được giao đất tại khu tái định cư tập trung theo quy hoạch để làm nhà thờ họ với diện tích tối đa là 150m<sup>2</sup> và tối thiểu là 80m<sup>2</sup>.

3. Nguyên tắc bố trí đất ở tái định cư.

a) Hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở bị thu hồi bằng hoặc lớn hơn 150m<sup>2</sup> thì được giao lô đất có diện tích là 150m<sup>2</sup>.

b) Hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở bị thu hồi từ 120m<sup>2</sup> đến dưới 150m<sup>2</sup> thì được giao lô đất có diện tích là 120m<sup>2</sup>.

c) Hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở bị thu hồi từ 100m<sup>2</sup> đến dưới 120m<sup>2</sup> thì được giao lô đất có diện tích là 100m<sup>2</sup>.

d) Hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở bị thu hồi dưới 100m<sup>2</sup> thì được giao lô đất có diện tích là 80m<sup>2</sup>.

#### **Điều 18. Quy định suất tái định cư tối thiểu (thực hiện Điều 27, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP)**

Suất tái định cư tối thiểu được quy định bằng diện tích đất ở (đã đầu tư hạ tầng) là 80m<sup>2</sup>.”

+ Hộ gia đình có đất ở, có nhà ở trên đất, có hộ khẩu thường trú tại địa phương và không có nơi ở nào khác, nếu có diện tích đất ở bị thu hồi bằng hoặc lớn hơn 150m<sup>2</sup> thì được giao lô đất có diện tích là 150m<sup>2</sup>; có diện tích đất ở bị thu hồi từ 120m<sup>2</sup> đến dưới 150m<sup>2</sup> thì được giao lô đất có diện tích là 120m<sup>2</sup>; có diện tích đất

ở bị thu hồi từ 100m<sup>2</sup> đến dưới 120m<sup>2</sup> thì được giao lô đất có diện tích là 100m<sup>2</sup> ; có diện tích đất ở bị thu hồi dưới 100m<sup>2</sup> thì được giao lô đất có diện tích là 80m<sup>2</sup> .

+ Từng hộ gia đình là cặp vợ chồng cùng chung sống với bố mẹ, hoặc có nhà ở trên đất của bố mẹ nhưng chưa được chia tách đất và đã tách hộ khẩu, không có nơi ở nào khác thì được xem xét giao một lô đất tái định cư có hạn mức là 80m<sup>2</sup> ;

+ Các hộ GD có đất bị thu hồi, gắn liền với nhà ở, nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất, có hộ khẩu thường trú tại địa phương và không còn nơi ở nào khác thì được xem xét để bán cho một lô đất tái định cư có hạn mức là 80m<sup>2</sup> .

Dự án Khu du lịch Công viên Biển Xanh, tại phường Hải Bình là dự án được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trong Khu kinh tế Nghi Sơn. Các trình tự, thủ tục đầu tư đã và đang được Chủ đầu tư, các cấp, các ngành thực hiện các bước theo trình tự, quy định của pháp luật hiện hành. Chủ đầu tư đã thực hiện ký Quỹ đầu tư tại Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, qua đó thể hiện trách nhiệm của Chủ đầu tư đối với việc cam kết và chứng minh có đủ năng lực tài chính để thực hiện dự án và đảm bảo công tác chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ theo Quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho công tác GPMB trong thời gian tới, đảm bảo tiến độ GPMB và sớm ổn định đời sống đối với người dân có đất bị thu hồi, đặc biệt là hộ tái định cư, UBND phường, Hội đồng bồi thường GPMB tiếp tục đẩy mạnh công tác truyền truyền, giải thích, đối thoại với người dân bị thu hồi đất, giải đáp các thắc mắc, kiến nghị của người dân, phổ biến các chính sách, quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và TĐC để các hộ dân biết và phối hợp thực hiện, nhằm đẩy nhanh hoàn thành phê duyệt toàn bộ các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

Đề nghị UB MTTQ, các đoàn thể chính trị- xã hội, Chi ủy, cán bộ TDP Tân Vinh, Tân Hải và một số TDP liên quan, Công an phường tăng cường công tác tuyên truyền, vận động thuyết phục nhân dân chấp hành chủ trương của Nhà nước trong công tác GPMB và các nội dung liên quan đến quá trình thực hiện dự án. Tăng cường công tác đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn các biểu hiện tiêu cực, kiên quyết xử lý các trường hợp chống đối, lôi kéo, kích động nhân dân không chấp hành chủ trương Nhà nước thu hồi đất, GPMB thực hiện dự án.

**Nơi nhận:**

- MTTQ phường, đoàn thể CT-XH;
- Tổ trưởng TDP Tân Vinh, Tân Hải;
- Đài truyền thanh tăng cường tuyên truyền;
- Lưu: VP, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Tuấn**